

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015;

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 54 / 3 / 23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu **plata în rate** a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 1645/27.01.2023 d-nul solicitat cumpărarea cu plata în rate a locuinței situate în Bloc ANL, o deține cu contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr.666/11.11.2022, în urma analizării documentelor, a constatat că aceasta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această locuință și a calculat prețul de vânzare al acesteia.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Arhitectului-Şef a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Videle, Bloc ANI

construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, Bloc ANL, , construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. / .03.2023, al Primarului orașului Videle;
 - raportul comun de specialitate nr. / .03.2023 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
 - Cererile d-lui înregistrate sub nr. 1645/27.01.2023 și nr. 5051./20.03.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate și opțiunea pentru valoare avans și nr. de rate;
 - Procesul verbal nr.4695/14.03.2023, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
 - HCL oraș Videle nr.10/31.01.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, aflate pe raza orașului Videle;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
 - prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei nr.23, model de calcul preț vânzare locuințe ANL din HGR nr. 1174/2001;
 - prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate a locuinței situate în orasul Videle. str. Ale. FRE, nr.2, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, Bloc ANL, Nr. Cadastral 23176-C1-U5, către d-nul conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificate la Art.1, în suprafață de 52,26 mp;

Art.3. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
NICOLETA CORINA IVAN

VIDELE
Nr. /

TABEL

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata în rate, pentru locuința construită prin ANL în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc

Nr.crt	Descriere: Nume Adresa; Bl. ANL	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	27.01.2023
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m ²)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apartament(m ²)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune)	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	145
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) = A	29620,60
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6657,89
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	61777,05
15	Rata inflației(Ri)	155,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95810,03
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	81438,52
19	Comision (C=V2*1%)	814,39
20	Preț final vânzare locuință (lei)	82252,91
21	Avans minim (lei)	30000,00
22	Nr. rate	60

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL
Nr. 463T/14/11/2023

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi... 14/11/2023

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. 5 din Bloc Videle, ca urmare a solicitării d-lui Ale. FRE, Nr.2, orașul

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Aleea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-ian 2023, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară: Nr.cad.23176-C1-U5

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-nul chiriaș titular al apartamentului nr.5, scara A, menționat mai sus, aceasta împlinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19², alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare; valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;
- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;

- Din Foaia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **66,00 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (38,60)mp+cote părți comune apartament (27,40) mp.
 Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.
 Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 6410,31 lei.
 Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

 - în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.
 - în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
 - în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 4141 lei.
 Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-ian.2023, potrivit I.N.S. este 155,09 %.
- Familia titularului de contract, chiriaș al apart nr.11, Nr.cad.23176-C1-U5 este alcătuită dintr-un membru și realizează un venit net lunar de 2172,17 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **82252,91 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Rad

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcrămioară

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan-Ștefan

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov Tanța

Preț vânzare locuințe ANL

Nr. crt.	Descriere	Valoare
	Adresa; Bl. ANL	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	27.01.2023
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m2)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m2)	38,60
7	Suprafață părți comune(mp)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune)	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	145
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	29620,60
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6657,89
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	61777,05
15	Rata inflației(Ri)	155,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95810,03
17	Coeficient rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	81438,52
19	Comision (C=V2*1%)	814,39
20	Preț final vânzare locuință (lei)	82252,91

Întocmit

Andrei Ștefan
Primar

CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
Nr. 1645
2023 Luna I ... Ziua 27

Domnule Primar,

Subsemnatul _____ cu domiciliul în orașul Videle,
Aleea F.R.E, nr.2, bl. ANL, _____ vă rog să-mi aprobați
cumpărarea apartamentului ANL, situat la adresa mai sus menționată, pe
care îl dețin cu chirie.

Data

27.01.2023

Semnătura

Domnului Primar al orașului Videle

Adm. local. Videle
[Signature]

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
INTRARE Nr. 5051
IEȘIRE
ANU 2023 Luna 11 Zilua 20

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a)titular al contractului de închiriere nr. 8105/02.06.2016 pentru apartamentul nr. 5., situat pe Ale. FRE, nr.2, Bloc ANL, Sc.A. etaj.1, am luat la cunoștință că **prețul de vânzare al apartamentu** menționat este de 81438.52 lei, și optez să-l achit:

- cu plata în rate lunare egale** pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de 30.000 lei, și **comisionul de 1%** din prețul de vânzare al apartamentului, adică 814.39 lei.
- cu plata integrală**, care include comisionul de 1% din prețul de vânzare al apartamentului, adicălei.

Data:
20.03.2023

Semnătura.

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 28-2-2023, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Ianuarie	2011 - Ianuarie	155,09	150,60	163,00	147,46



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

PRIMĂRIA VIDELE

AMORTIZAREA VIRĂȚĂ LA KUL PÂNĂ ÎN ÎNCHIRIE 2025 (INCLUSIV)
(RECURSERNEK INVESTIȚIEI)

Nr.crt.	Adresa	Nume Chirias	Amort T marie 2	Amort lun di Amort cumul aprli	Amort cumul mai20:	Amort cumul iun2:	Amort cumul iul 202:	Amort cumul aug 202	Amort cumul sept 20	Amort cumul oct 20	Amort cumul noi	Amort cumul dec	Amort cumul an23	
1	ANL-A-1	Popa Catalina	8499.56	109.5	8609.06	8718.56	8828.06	8937.56	9047.06	9156.56	9266.06	9375.56	9485.06	9594.56
2	ANL-A-2	Scut/frc/Petre C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ANL-A-3	Pitigoi G	8957.95	0	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95	8957.95
4	ANL-A-4	Dogaru Marian	4531.43	55.09	4586.52	4641.61	4696.7	4751.79	4806.88	4861.97	4917.06	4972.15	5027.24	5082.33
5	ANL-A-5	Tudor Razvan	5876.49	78.14	5954.63	6032.77	6110.91	6189.05	6267.19	6345.33	6423.47	6501.61	6579.75	6657.89
6	ANL-A-6	Parpala Iulia	10347.63	137.91	10485.54	10623.45	10761.36	10899.27	11037.18	11175.09	11313	11450.91	11588.82	11726.73
7	ANL-A-7	Badea Ionut	6606.36	109.5	6715.86	6825.36	6934.86	7044.36	7153.86	7263.36	7372.86	7482.36	7591.86	7701.36
8	ANL-A-8	Dumitru Elena	5169.55	78.14	5247.69	5325.83	5403.97	5482.11	5560.25	5638.39	5716.53	5794.67	5872.81	5950.95
9	ANL-A-9	Fifala G	9455.76	137.91	9593.67	9731.58	9869.49	10007.4	10145.31	10283.22	10421.13	10559.04	10696.95	10834.86
10	ANL-A-10	Voivozeanu A	3199.59	39.95	3239.54	3279.49	3319.44	3359.39	3399.34	3439.29	3479.24	3519.19	3559.14	3599.09
11	ANL-A-11	Raducu I	5863.33	78.14	5941.47	6019.61	6097.75	6175.89	6254.03	6332.17	6410.31	6488.45	6566.59	6644.73
12	ANL-A-12	Bodan G	5998.6	61.43	6060.03	6121.46	6182.89	6244.32	6305.75	6367.18	6428.61	6490.04	6551.47	6612.9
13	ANL-A-13	Militaru I	0	109.5	109.5	219	328.5	438	547.5	657	766.5	876	985.5	1095
14	ANL-A-14	Balaceanu AI	5863.33	78.14	5941.47	6019.61	6097.75	6175.89	6254.03	6332.17	6410.31	6488.45	6566.59	6644.73
15	ANL-A-15	Cioci Ionel Mih	5822.59	40.93	5863.52	5904.45	5945.38	5986.31	6027.24	6068.17	6109.1	6150.03	6190.96	6231.89
16	ANL-B-1	Paraschiv M	5299.75	109.5	5409.25	5518.75	5628.25	5737.75	5847.25	5956.75	6066.25	6175.75	6285.25	6394.75
17	ANL-B-2	Doarca Seb	3428.03	98.31	3526.34	3624.65	3722.96	3821.27	3919.58	4017.89	4116.2	4214.51	4312.82	4411.13
18	ANL-B-3	Guran D	4416.94	137.91	4554.85	4692.76	4830.67	4968.58	5106.49	5244.4	5382.31	5520.22	5658.13	5796.04
19	ANL-B-4	Stancu M	4949.83	73.11	5022.94	5096.05	5169.16	5242.27	5315.38	5388.49	5461.6	5534.71	5607.82	5680.93
20	ANL-B-5	Grosu M	5418.54	39.43	5457.97	5497.4	5536.83	5576.26	5615.69	5655.12	5694.55	5733.98	5773.41	5812.84
21	ANL-B-6	Toncea I	9509.55	137.91	9647.46	9785.37	9923.28	10061.19	10199.1	10337.01	10474.92	10612.83	10750.74	10888.65
22	ANL-B-7	vin/frc/VasileA	6837.01	0	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01	6837.01
23	ANL-B-8	Andrei V	3202.1	42.19	3244.29	3286.48	3328.67	3370.86	3413.05	3455.24	3497.43	3539.62	3581.81	3624
24	ANL-B-9	Toader F	2800.24	38.07	2838.31	2876.38	2914.45	2952.52	2990.59	3028.66	3066.73	3104.8	3142.87	3180.94
25	ANL-B-10	Ciuca V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	ANL-B-11	Cirstian M	8087.81	109.23	8197.04	8306.27	8415.5	8524.73	8633.96	8743.19	8852.42	8961.65	9070.88	9180.11
27	ANL-B-12	Enus Cornel	4524.13	137.91	4662.04	4799.95	4937.86	5075.77	5213.68	5351.59	5489.5	5627.41	5765.32	5903.23
28	ANL-B-13	Manole M	5579.96	109.5	5689.46	5798.96	5908.46	6017.96	6127.46	6236.96	6346.46	6455.96	6565.46	6674.96
29	ANL-B-14	Voiculescu AI	7503.87	98.31	7602.18	7700.49	7798.8	7897.11	7995.42	8093.73	8192.04	8290.35	8388.66	8486.97
30	ANL-B-15	Vlad M	4829.84	137.91	4967.75	5105.66	5243.57	5381.48	5519.39	5657.3	5795.21	5933.12	6071.03	6208.94

INTOCMIT,

Suprafete locuinte chiriiasi (mp) - Informatie FOAIE DE AVERE

Nr.crt	Nume Chiriaş	Scara	Etaj	Apartment	Nr.camere	Supr utilia/ap2	Cota p parti com/ap	Supr. cd loc	Cota parte teren/ap
1	Stancu Mirela	B	1	4	2	57.8	41.04	98.84	78.25
2	Dumitru Mituta	A	2	8	Gars	38.6	27.4	66	52.26
3	Andrei Adriana	B	2	8	2	51	36.21	87.21	69.05
4	Balaceanu Alex	A	4	14	Gars	38.6	27.4	66	52.26
5	Badea Ionut	A	2	7	2	57.4	40.75	98.15	77.71
6	Bodan Gabriel	A	3	12	3	73.3	52.04	125.34	99.24
7	Cioc Ionel Mihaela	A	4	15	3	73.3	52.04	125.34	99.24
8	Ciucu Florica	B	3	10	2	57.8	41.04	98.84	78.25
9	Cirstilan Emil	B	3	11	2	51	36.21	87.21	69.05
10	Doarca Sebastian	B	P	2	2	51	36.21	87.21	69.05
11	Dogaru Marian	A	1	4	2	57.4	40.75	98.15	77.71
12	Enus Corneliu	B	3	12	3	72.9	51.76	124.66	98.7
13	Fifiala Georgiana	A	2	9	3	73.3	52.04	125.34	99.24
14	Guran Doru	B	P	3	3	72.9	51.76	124.66	98.7
15	Grosu-Morcov Ionela	B	1	5	2	51	36.21	87.21	69.05
16	Manole Mariana	B	4	13	2	57.8	41.04	98.84	78.25
17	Militaru Ionica	A	4	13	2	57.4	40.75	98.15	77.71
18	Paraschiv Marin	B	P	1	2	57.8	41.04	98.84	78.25
19	Pitigoi Gabriel	A	P	3	3	73.3	52.04	125.34	99.24
20	Popa Catalina Alina	A	P	1	2	57.4	40.75	98.15	77.71
21	Parpala Iulia	A	1	6	3	73.3	52.04	125.34	99.24
22	Raducu Ioana	A	3	11	Gars	38.6	27.4	66	52.26
23	Toader Florin	B	2	9	3	72.9	51.76	124.66	98.7
24	Toncea Ionel	B	1	6	3	72.9	51.76	124.66	98.7
25	Tudor Razvan	A	1	5	Gars	38.6	27.4	66	52.26
26	Voivozeanu Adi Florin	A	3	10	2	57.4	40.75	98.15	77.71
27	Voiculescu Alina Nelia	B	4	14	2	51	36.21	87.21	69.05
28	Vlad Marinica Anton	B	4	15	3	72.9	51.76	124.66	98.7
29	Petre Camelia	A	P	2	Gars	38.6	27.4	66	52.26
30	Vasile Alina	B	2	7	2	57.8	41.04	98.84	78.25
	Total					1755	1246	3001	2376

Partea I A - Foai de avere

Adresa :Oras Videle,Aleea F.R.E.,nr.2

Nr. Cadastral : 23176

Suprafata : 605 m.p

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	SUPRAFETE (mp)				Observatii	
						Total proprietate imobiliara	Supraf. utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)		
		Parter	1	23176-C1-U1		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			2	23176-C1-U2		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			3	23176-C1-U3		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
			4	23176-C1-U4		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			5	23176-C1-U5		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			6	23176-C1-U6		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
			7	23176-C1-U7		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			8	23176-C1-U8		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			9	23176-C1-U9		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
	C	Etajul3	10	23176-C1-U10		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
				11	23176-C1-U11		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
				12	23176-C1-U12		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
	C	Mansarda	13	23176-C1-U13		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
				14	23176-C1-U14		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
				15	23176-C1-U15		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
	CORPUL B	Parter	1	23176-C1-U16		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
				2	23176-C1-U17		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
				3	23176-C1-U18		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
			Etajul1	4	23176-C1-U19		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
				5	23176-C1-U20		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
				6	23176-C1-U21		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
			Etajul2	7	23176-C1-U22		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
				8	23176-C1-U23		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
				9	23176-C1-U24		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
			Etajul3	10	23176-C1-U25		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
				11	23176-C1-U26		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
				12	23176-C1-U27		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
			Mansarda	13	23176-C1-U28		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta
				14	23176-C1-U29		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta
				15	23176-C1-U30		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta
TOTAL						5377.00	1755.00	1246.00	2376.00		
Descriere			Casa scarii,casa lifului,hol,uscator,centrala termica,etc.								
Intocmit			Receptionat								
			Mariana Pencu				Digitally signed by Mariana Pencu Date: 2021.07.22 16:55:32 +03'00'				

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
CABINET PRIMAR
DISPOZIȚIE

privind: modificarea Dispoziției primarului orașului Videle nr. 395/22.06.2022 privind constituirea comisiei pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor ANL

Având în vedere:

- Referatul nr. 19692/11.11.2022 al compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile HCL oraș nr.10/31.01.2022 privind Aprobarea modificării HCL nr.95/2019, privind Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, județul Teleorman;
- Prevederile HGR nr.1174/2021 privind completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 în ceea ce privește calculul prețului de vânzare a apartamentelor ANL;
- Prevederile art.155 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.196, alin. (1), lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

DISPUN

ART.I. Se constituie Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL din orașul Videle, în următoarea componență:

- Președinte:-d-l Radu Virgil-director Direcția Economică, Piață și Administrativ;
- Membri:-d-na Burcea.Lucica-Lăcrămioara-insp. Compart Financiar-Contabilitate;

-d-na Stoicescu Ioana- inspector Compart. Financiar-Contabilitate
-d-l Tudorache Bogdan-Ștefan-consilier juridic-Comp. Cancelarie
-d-na Ivanov Tanța-cons. Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de personal din cadrul compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice;

ART.II. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează persoanele nominalizate la art.I din prezenta.

ART.III. Prin grija Compartimentului Cancelarie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle, prezenta dispoziție va fi comunicată persoanelor nominalizate la art.I din prezenta și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității.


PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE

Nr.666 / 11.11.2022



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030028 București.
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL VIDELE
Către
Nr. 257
Data: 21 Ian 2011

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
21 IAN 2011
REGISTRU NR. 1028

Consiliul Local al Orașului Videle,
Județul Teleorman

Referitor: Valoarea investiției finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe la obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman.

Vă transmitem valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman, conform art. 4 din Protocolul de Predare - Primire a obiectivului de investiție sus menționat, înregistrat la A.N.L. sub nr. 7359/05.03.2010.

Valoarea totală de investiție finanțată de A.N.L. pentru obiectivul sus menționat este de 458.567,75 RON.

Vă rugăm să ne returnați exemplarul A.N.L. din protocolul de predare primire transmis în data de 05.03.2010.

DIRECTOR GENERAL

MARIAN IFTIMIE NICORICI



DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC

NICOLAE CHIRIAC

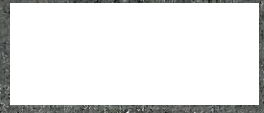


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

IONEL ROMEO DRĂGAN



Serv. de D.R.U.E.
și Elena CALOTA



212 / 103.09 y. 458.567,75

Locuințe pentru tineri
destinate închirierii

Valoarea totală de investiție

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 59/2 /23.03.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, SC. A, Et. 1, Ap.5, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin referatul de aprobare /23.03.2023, Primarul orașului Videle propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, Nr.cad.23176-C1-U5.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit art.19², alin.(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe:

Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul de rang de localitate, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a solicitării de cumpărare cu plata în rate a d-lui _____ titular de contract închiriere nr.8105/02.06.2020, pentru locuința situată în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL _____, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, în urma analizării documentelor depuse de acesta, a constatat în P-V nr.4695/14.03.2023 că îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această unitate locativă și a calculat prețul de vânzare al acesteia, după cum urmează:

- valoarea de vânzare a locuinței este 81438,52 lei, iar comisionul de 1% din valoarea de vânzare, în sumă de 814,39 lei, - prețul final de vânzare este 82252,91 lei (81438,52 + 814,39 lei);

Domnul Tudor Răzvan-Adrian a menționat în adresa nr.5051/20.03.2023 că dorește să cumpere locuința cu plata în rate, cu un avans de 30000 de lei iar eşalonarea ratelor să se desfășoare pe o perioadă de 5 ani (60 de luni).

Potrivit art.10, alin.(2[^]1) din Legea nr.152/1998, la valoarea rămasă de achitat se aplică o dobândă care reprezintă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României valabilă la data încheierii contractului de vânzare la care se adaugă două puncte procentuale și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Anexei nr.23, model de calcul preț vânzare locuințe ANL din HGR nr. 1174/2001;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, nr.cad.23176-C1-U5, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

Direcția Economică,
Director Executiv
Radu Virgil

Direcția Arhitect-Şef,
Arhitect-Şef
Toader Livija-Cristina

Serviciul A.P.L.,
Consilier Juridic
Tudorache Bogdan Stefan A

Intocmit,
Ivanov Tanța